

REGIONE PIEMONTE

COMUNITA' MONTANA VALSESIA

COMUNE DI CAMPERTOGNO (VC)

PIANO REGOLATORE COMUNALE

(REVISIONE GENERALE - PROGETTO DEFINITIVO - CONTRODEDUZIONI)

Adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n.° 6 del **2 MAG. 2008**

TABELLE DI ZONA

aggiornamento agosto 2008

a seguito modificazione introdotte "Ex-officio"
ai sensi comma 11 - art. 15 - L.R. 56/1977 e s.m.i.

il Sindaco
Ferraris Avv. Marco



il Segretario Comunale
Gilardone Dott. Roberto

il Progettista
Wüthrich Arch. Ernesto



I disposti delle presenti tabelle sono vincolati all'osservanza di quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione

• studio di architettura •
dott. arch. ernesto wüthrich

via Cordero di Pamparato 9 - 10143 TORINO

C.F. WTH RST 47S19 L219M

tel/fax 011-745601

allegato

C/TER

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO A1	Localizzazione : CAMPERTOGNO - TETTI
		Caratteristiche : Nucleo di interesse storico ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	44.978
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	33.775
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	8.233
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	19.301
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,24
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,43
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,57
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	557

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	△			
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●	●		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zor - art. 16		■	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	- art. 13	■	■	■	■

○ COMUNICAZIONE

□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

● CONCESSIONE EDILIZIA

■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate (vedere specifiche disposizioni all'art. 31)	
NOTE:	
- obbligo, per classi A, di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale con beola chiodata pesante come da campione depositato presso gli uffici Comunali (oppure in beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi C e D, di manto di copertura in pietra naturale	
- obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietra a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti	
- all'interno della fascia di rispetto cimiteriale non è consentito alcun aumento di volumetria	
- divieto negli immobili prospicienti il Fiume Sesia di recuperare ai fini residenziali i piani posti ad una quota inferiore a quella del terreno	

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	2.451
	previsti	mq.	4.027

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gigliardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO A2	Localizzazione : Frazione RUSA
		Caratteristiche : Nucleo di interesse storico ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	8.340
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	6.870
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	2.459
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	4.688
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,38
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIAL	- U. T. -	mq. / mq.	0,57
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,72
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	125

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	△			
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●	●		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zc - art. 16		■	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	- art. 13	■	■	■	■

○ COMUNICAZIONE

□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

● CONCESSIONE EDILIZIA

■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate (vedere specifiche disposizioni all'art. 31)	
NOTE:	
- obbligo, per classi A, di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale con beola chiodata pesante come da campione depositato presso gli uffici Comunali (oppure in beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi C e D, di manto di copertura in pietra naturale	
- obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietra a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti	

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	120
	previsti	mq.	535


IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO A3	Localizzazione: Frazione OTRA
		Caratteristiche: Nucleo di interesse storico ambientale
		Destinazione: Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	6.990
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	5.226
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	1.798
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	3.314
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,34
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALI	- U. T. -	mq. / mq.	0,47
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,63
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	118

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	△			
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●	●		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zo - art. 16		■	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	- art. 13	■	■	■	■

COMUNICAZIONE
 AUTORIZZAZIONE o D.I.A.
 AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
 CONCESSIONE in tutti gli altri casi
 CONCESSIONE EDILIZIA
 PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate (vedere specifiche disposizioni all'art. 31)	
NOTE:	<ul style="list-style-type: none"> - obbligo, per classi A, di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana) - obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale con beola chiodata pesante come da campione depositato presso gli uffici Comunali (oppure in beola Valsesiana) - obbligo, per classi C e D, di manto di copertura in pietra naturale - obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietra a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	544


 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giardone Dott. Roberto)

COMUNE	COMPARTO	Localizzazione : Frazione CARRATA
DI	A4	Caratteristiche : Nucleo di interesse storico ambientale
CAMPERTOGNO		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	8.520
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	7.320
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	1.317
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	3.440
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,18
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,40
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,47
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	103

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	△			
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●	●		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zor	- art. 16	■	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	- art. 13	■	■	■	■

COMUNICAZIONE
 AUTORIZZAZIONE o D.I.A.
 AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
 CONCESSIONE in tutti gli altri casi
 CONCESSIONE EDILIZIA
 PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate (vedere specifiche disposizioni all'art. 31)	
NOTE:	
- obbligo, per classi A, di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale con beola chiodata pesante come da campione depositato presso gli uffici Comunali (oppure in beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi C e D, di manto di copertura in pietra naturale	
- obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti	

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	105
	previsti	mq.	975

IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giuliano Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO A5	Localizzazione : Frazione VILLA
		Caratteristiche : Nucleo di interesse storico ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	12.660
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	10.445
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	3.275
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	6.924
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,31
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,55
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,66
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	174

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	△			
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●	●		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zc - art. 16		■	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	- art. 13	■	■	■	■

○	COMUNICAZIONE
□	AUTORIZZAZIONE o D.I.A.
△	AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso ; CONCESSIONE in tutti gli altri casi
●	CONCESSIONE EDILIZIA
■	PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate (vedere specifiche disposizioni all'art. 31)
NOTE:
- obbligo, per classi A, di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)
- obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale con beola chiodata pesante come da campione depositato presso gli uffici Comunali (oppure in beola Valsesiana)
- obbligo, per classi C e D, di manto di copertura in pietra naturale
- obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietra a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	40
	previsti	mq.	670

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO A6	Localizzazione : Frazione PIANA
		Caratteristiche : Nucleo di interesse storico ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	13.050
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	11.250
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	3.178
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	6.952
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,28
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,53
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,62
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	179

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	△			
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●	●		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zon.	- art. 16	■	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	- art. 13	■	■	■	■

○ COMUNICAZIONE

□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

● CONCESSIONE EDILIZIA

■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate (vedere specifiche disposizioni all'art. 31)	
NOTE:	
- obbligo, per classi A, di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale con beola chiodata pesante come da campione depositato presso gli uffici Comunali (oppure in beola Valsesiana)	
- obbligo, per classi C e D, di manto di copertura in pietra naturale	
- obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti	

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	680
	previsti	mq.	1.148

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giuliano Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO A7	Localizzazione : Frazione QUARE
		Caratteristiche : Nucleo di interesse storico ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	14.615
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	12.133
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	4.197
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	8.834
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,35
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	1,81
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	2,18
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	221

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	△			
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●	●		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di z	- art. 16	■	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	- art. 13	■	■	■	■

COMUNICAZIONE
 AUTORIZZAZIONE o D.I.A.
 AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
 CONCESSIONE in tutti gli altri casi
 CONCESSIONE EDILIZIA
 PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate (vedere specifiche disposizioni all'art. 31)	
NOTE:	<ul style="list-style-type: none"> - obbligo, per classi A, di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana) - obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale con beola chiodata pesante come da campione depositato presso gli uffici Comunali (oppure in beola Valsesiana) - obbligo, per classi C e D, di manto di copertura in pietra naturale - obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietra a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	560



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gitarone-Dart-Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B1	Localizzazione : CAMPERTOGNO
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	4.404
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	3.134
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	785
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	2.514
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,25
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,80
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,57
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	47

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA - art. 8		⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art. 9		□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO - art. 10					
RISANAMENTO CONSERVATIVO - art. 10		△	△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A - art. 11		●			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B - art. 11		●	●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona) - art. 16		●	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - art. 20				●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - art. 13		■	■	■	■

COMUNICAZIONE
 AUTORIZZAZIONE o D.I.A.
 AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
 CONCESSIONE in tutti gli altri casi
 CONCESSIONE EDILIZIA
 PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate
NOTE:
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.
- obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	615

IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giuliano Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B2	Localizzazione : Frazione VILLA
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	6.440
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	5.230
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	1.387
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	3.871
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,26
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,60
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,74
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	98

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :				
Classe edifici		B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA - art. 8		⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art. 9		□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO - art. 10				
RISANAMENTO CONSERVATIVO - art. 10		△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A - art. 11				
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B - art. 11		●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona) - art. 16		●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - art. 20			●	●
○ COMUNICAZIONE				
□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.				
△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso; CONCESSIONE in tutti gli altri casi				
● CONCESSIONE EDILIZIA				
■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA				

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate			
NOTE:			
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.			
- obbligo, per classi B, di manto di copertura in pietra naturale			
- obbligo, per classi B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti			
SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	460

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giuliano Dotti Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B3	Localizzazione : Frazione PIANA
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	3.210
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	3.210
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	117
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	248
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,04
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,08
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,08
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	7

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="checkbox"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input type="checkbox"/>

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;

CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/


SEGRETARIO COMUNALE
 (Gigliardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B4	Localizzazione : Frazione RUSA
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	2.360
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	2.360
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	92
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	157
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,038
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,063
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,063
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	7

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="checkbox"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/


 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giuliano Batt. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B7	Localizzazione : Frazione TETTI
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	7.686
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	7.436
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	792
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.530
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,11
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,20
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,21
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	49

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	⊙	⊙	⊙	⊙
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10				
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	△	△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	●			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	■	●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	●	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20			●	●

○ COMUNICAZIONE
□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.
△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso ; CONCESSIONE in tutti gli altri casi
● CONCESSIONE EDILIZIA
■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate
NOTE:
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.
- obbligo, per classi A e B, di manto di copertura in pietra naturale
- obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	250



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giuliano Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B8	Localizzazione : Località BARAGGIA
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	7.550
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	7.265
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	902
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	2.562
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,12
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,34
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,35
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	102

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :		
Classe edifici		
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="checkbox"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMUNICAZIONE		
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE o D.I.A.		
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;		
CONCESSIONE in tutti gli altri casi		
<input checked="" type="checkbox"/> CONCESSIONE EDILIZIA		
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA		

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate	
NOTE:	
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.	
- Ammesso il recupero e la trasformazione a destinazione residenziale dell'edificio adibito a deposito- nel rispetto della normativa di zona non superiore a mq. 100 di S.U.L. Nel caso di demolizione e ricostruzione dovrà essere rispettata una distanza dal ciclo stradale di m. 6,00	
- Ammessa la realizzazione, nell'area individuata nella tavola di Piano, di autorimesse ad uso privato secondo le disposizioni dell'art. N.T.A.	

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gigliardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B₉	Localizzazione : Frazione QUARE
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	1.620
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	1.620
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	325
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	423
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,20
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,59
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,59
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	18

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="checkbox"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/


 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B11	Localizzazione : Frazione QUARE
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	6.471
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	6.214
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	639
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.201
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,10
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,19
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,19
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	48

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="checkbox"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	257
	previsti	mq.	/



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giarzone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B12	Localizzazione : Frazione VILLA
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	2.256
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	2.256
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	389
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	618
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,17
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,27
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,27
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	25

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="checkbox"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

- Per i fabbricati destinati ad attività commerciale è ammesso un ampliamento una tantum nel rispetto della normativa di zona non superiore a mq. 100 di S.U.L.



SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B13	Localizzazione : Frazione OTRA
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	4.620
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	3.778
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	451
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.006
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,97
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,20
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,26
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	40

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="checkbox"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

- Per i fabbricati destinati ad attività commerciale è ammesso un ampliamento una tantum nel rispetto della normativa di zona non superiore a mq. 100 di S.U.L.



SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	842
	previsti	mq.	/

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giarbone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO B14	Localizzazione : Frazione RUSA
		Caratteristiche : Nucleo edificato ad insediabilità esaurita
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	4.705
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	3.584
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	353
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	782
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,10
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,22
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	31

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input checked="" type="radio"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="radio"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="radio"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	<input checked="" type="radio"/>

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

- Per i fabbricati destinati ad attività commerciale è ammesso un ampliamento una tantum nel rispetto della normativa di zona non superiore a mq. 100 di S.U.L.



SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	1.121
	previsti	mq.	/

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gigliardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bc2	Localizzazione : Località PIANELLA		
		Caratteristiche : Nucleo di completamento e riordino		
		Destinazione : Residenza		
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE		- S. T. -	mq.	3.364
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICATA		- S. F. -	mq.	2.644
SUPERFICIE FONDIARIA INEDIFICATA		- S. F. -	mq.	720
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE		- S. C. -	mq.	412
SUPERFICIE UTILE LORDA		- S. U. L. -	mq.	737
RAPPORTO DI COPERTURA NEI LOTTI EDIFICATI		- S. C. / S. F	mq. / mq.	0,12
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NEI LOTTI EDIFICATI		- U. T. -	mq. / mq.	0,21
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NEI LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE		- U. F. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA DI NUOVA FORMAZIONE		- S. U. L. -	mq.	122
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI		- C. I. R. T. -	n°.	34

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :					
Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA - art. 8		○	○	○	○
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art. 9		□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO - art. 10					
RISANAMENTO CONSERVATIVO - art. 10		△	△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A - art. 11		●			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B - art. 11		●	●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona) - art. 16		●	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - art. 20				●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - art. 13		■	■	■	■
○ COMUNICAZIONE					
□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.					
△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;					
CONCESSIONE in tutti gli altri casi					
● CONCESSIONE EDILIZIA					
■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA					
NOTE:					
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.					
- Obbligo, per classi A e B, di manto di copertura in pietra naturale					
- Obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.					

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE NEI LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE:			
(interventi mediante concessione singola)			
- Densità territoriale		mq. / mq.	0,17
- Rapporto massimo di copertura		mq. / mq.	0,25
- Altezza Massima		m.	7,00
- Piani fuori terra		n°.	2 oltre al piano sottotetto
- Tipologia			isolata
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strada	m.	6,00
NOTE:			
- gli interventi di nuova edificazione sono subordinati ad indagine geologica particolareggiata indicante le prescrizioni necessarie e le eventuali opere di sistemazione			



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giuliano Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bc5	Localizzazione : Località Piè di Riva
		Caratteristiche : Nucleo di completamento e riordino
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE	- S. T. -	mq.	8.667
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICATA	- S. F. -	mq.	6.932
SUPERFICIE FONDIARIA INEDIFICATA	- S. F. -	mq.	1.050
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	- S. C. -	mq.	922
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.612
RAPPORTO DI COPERTURA NEI LOTTI EDIFICATI	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,13
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NEI LOTTI EDIFICATI	- U. T. -	mq. / mq.	0,23
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NEI LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	- U. F. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA DI NUOVA FORMAZIONE	- S. U. L. -	mq.	179
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	71,6

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA - art. 8		○	○	○	○
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art. 9		□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO - art. 10					
RISANAMENTO CONSERVATIVO - art. 10		△	△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A - art. 11		●			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B - art. 11		●	●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona) - art. 16		●	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - art. 20				●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - art. 13		■	■	■	■

○ COMUNICAZIONE

□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

● CONCESSIONE EDILIZIA

■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

NOTE: - Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.

- Obbligo, per classi A e B, di manto di copertura in pietra naturale

- Obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE NEI LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE mediante CONCESSIONE SINGOLA

- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25
- Altezza Massima	m.	7,00
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto isolata / a schiera
- Tipologia		
- Distacchi da:	confini	m. 5,00
	fabbricati	m. 10,00
	strada	m. 7,00

NOTE: - gli interventi di nuova edificazione sono subordinati ad indagine geologica particolareggiata indicante le prescrizioni necessarie e le eventuali opere di sistemazione

- nell'area verso Sud (BC5" in tavola geologica) l'edificazione deve avvenire a mt. 10 dai muri a secco esistenti alla base della parete rocciosa

- nell'area verso Nord (BC5' in tavola geologica); Nella parte compresa in Classe 2 può essere consentita l'edificazione solo qualora non si prevedano scavi alla base del versante che ne possano minare la stabilità



SECRETARIO COMUNALE
(Gilarone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bc6	Localizzazione : Località TETTI
		Caratteristiche : Nucleo di completamento e riordino
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE	- S. T. -	mq.	3.711
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICATA	- S. F. -	mq.	2.895
SUPERFICIE FONDIARIA INEDIFICATA	- S. F. -	mq.	816
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	- S. C. -	mq.	261
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	497
RAPPORTO DI COPERTURA NEI LOTTI EDIFICATI	- S. C. / S. F	mq. / mq.	0,09
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NEI LOTTI EDIFICATI	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NEI LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	- U. F. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA DI NUOVA FORMAZIONE	- S. U. L. -	mq.	138
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	25

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici		A	B	C	D
MANUTENZIONE ORDINARIA - art. 8		○	○	○	○
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art. 9		□	□	□	□
RESTAURO CONSERVATIVO - art. 10					
RISANAMENTO CONSERVATIVO - art. 10		△	△	△	△
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A - art. 11		●			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B - art. 11		●	●	●	●
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zon - art. 16)		●	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - art. 20				●	●
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - art. 13		■	■	■	■

○ COMUNICAZIONE
□ AUTORIZZAZIONE o D.I.A.
△ AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi
● CONCESSIONE EDILIZIA
■ PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

NOTE:
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi, devono avvenire nel pieno rispetto delle volumetrie, superfici coperte, altezze e distanze preesistenti, nonché nel rispetto della tipologia e delle caratteristiche ambientali della zona.
- Obbligo, per classi A e B, di manto di copertura in pietra naturale
- Obbligo, per classi A e B, di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE NEI LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE:

(interventi mediante concessione singola)

- Densità territoriale		mq. / mq.	0,17
- Rapporto massimo di copertura		mq. / mq.	0,25
- Altezza Massima		m.	7,00
- Piani fuori terra		n°.	2 oltre al piano sottotetto
- Tipologia			isolata a schiera
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strada	m.	7,00

NOTE:

- gli interventi di nuova edificazione sono subordinati ad indagine geologica particolareggiata indicante le prescrizioni necessarie e le eventuali opere di sistemazione



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gilardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bt1	Localizzazione : Località PIANACCIA
		Caratteristiche : Nucleo edificato di Tutela Ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	8.780
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	8.780
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	520
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.389
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,06
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,16
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,16
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	28

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input type="radio"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;

CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- obbligo di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)
- obbligo di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.
- è consentita la realizzazione di volumi tecnici nella misura strettamente necessaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici necessari all'abitazione ed esclusivamente nei casi di effettiva impossibilità di realizzare tali volumi all'interno del fabbricato stesso purché non vengano alterate facciate prospicienti spazi pubblici di uso pubblico.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gigliardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bt2	Localizzazione : Località CAMPROSO
		Caratteristiche : Nucleo edificato di Tutela Ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	1.012
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	1.012
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	307
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	607
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,30
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,60
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,60
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	24

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input type="radio"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;

CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- obbligo di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)

- obbligo di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.

- è consentita la realizzazione di volumi tecnici nella misura strettamente necessaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici necessari all'abitazione ed esclusivamente nei casi di effettiva impossibilità di realizzare tali volumi all'interno del fabbricato stesso purché non vengano alterate facciate prospicienti spazi pubblici di uso pubblico.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gigliardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bt3	Localizzazione : CAMPERTOGNO
		Caratteristiche : Nucleo edificato di Tutela Ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	9.580
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	9.580
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	225
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	512
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,02
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,05
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,05
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	17

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input type="radio"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input checked="" type="radio"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="radio"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia

prevista la variazione della destinazione d'uso;

CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- obbligo di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)

- obbligo di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.

- è consentita la realizzazione di volumi tecnici nella misura strettamente necessaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici necessari all'abitazione ed esclusivamente nei casi di effettiva impossibilità di realizzare tali volumi all'interno del fabbricato stesso purché non vengano alterate facciate prospicienti spazi pubblici di uso pubblico.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bt4	Localizzazione : Località MAGGENGHE
		Caratteristiche : Nucleo edificato di Tutela Ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	1.560
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	1.430
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	376
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	539
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,26
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,35
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,38
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	21

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input type="radio"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input checked="" type="radio"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="radio"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- obbligo di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)

- obbligo di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.

- è consentita la realizzazione di volumi tecnici nella misura strettamente necessaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici necessari all'abitazione ed esclusivamente nei casi di effettiva impossibilità di realizzare tali volumi all'interno del fabbricato stesso purché non vengano alterate facciate prospicienti spazi pubblici di uso pubblico.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bt5	Localizzazione : Fraz. RUSA - Molino Vecchio
		Caratteristiche : Nucleo edificato di Tutela Ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	760
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	760
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	78
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	207
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,10
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,27
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,27
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	4

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :		
Classe edifici		
MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input type="radio"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input checked="" type="radio"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="radio"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	
<input type="radio"/> COMUNICAZIONE		
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE o D.I.A.		
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;		
CONCESSIONE in tutti gli altri casi		
<input checked="" type="radio"/> CONCESSIONE EDILIZIA		
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA		

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate
NOTE:
- obbligo di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)
- obbligo di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.
- è consentita la realizzazione di volumi tecnici nella misura strettamente necessaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici necessari all'abitazione ed esclusivamente nei casi di effettiva impossibilità di realizzare tali volumi all'interno del fabbricato stesso purché non vengano alterate facciate prospicienti spazi pubblici di uso pubblico.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/

SECRETARIO COMUNALE
(Giarlone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Bt6	Localizzazione : Località Selletto
		Caratteristiche : Nucleo edificato di Tutela Ambientale
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	8.359
SUPERFICIE FONDIARIA	- S. F. -	mq.	8.359
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	- S. C. -	mq.	358
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	642
RAPPORTO DI COPERTURA	- S. C. / S. F. -	mq. / mq.	0,04
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,08
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	- U. F. -	mq. / mq.	0,08
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. -	n°.	26

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E MODALITA' DI INTERVENTO :

Classe edifici

MANUTENZIONE ORDINARIA	- art. 8	<input type="radio"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	- art. 9	<input type="checkbox"/>
RESTAURO CONSERVATIVO	- art. 10	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	- art. 10	<input type="checkbox"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo A	- art. 11	<input checked="" type="radio"/>
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA tipo B	- art. 11	<input checked="" type="checkbox"/>
TRASFORMAZIONE D'USO (nei limiti di zona)	- art. 16	<input checked="" type="radio"/>
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	- art. 20	

COMUNICAZIONE

AUTORIZZAZIONE o D.I.A.

AUTORIZZAZIONE se gli interventi riguardano edifici a destinazione residenziale per i quali non sia prevista la variazione della destinazione d'uso;
CONCESSIONE in tutti gli altri casi

CONCESSIONE EDILIZIA

PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Preesistenti confermate

NOTE:

- obbligo di manto di copertura in pietra naturale realizzato secondo le caratteristiche tipologiche di zona (beola Valsesiana)
- obbligo di ripristino, recupero e consolidamento delle murature in pietrame a vista esclusivamente mediante la sigillatura dei giunti.
- è consentita la realizzazione di volumi tecnici nella misura strettamente necessaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici necessari all'abitazione ed esclusivamente nei casi di effettiva impossibilità di realizzare tali volumi all'interno del fabbricato stesso purché non vengano alterate facciate prospicienti spazi pubblici di uso pubblico.

SERVIZI PUBBLICI INTERNI AL COMPARTO	esistenti	mq.	/
	previsti	mq.	/

COMUNE
Provincia di Merano
L. SEGRETARIO COMUNALE
(Gillardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C1	Localizzazione : Frazione RUSA
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	1.299
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,22
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	284,5
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,66
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	11,4

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI: Nuova costruzione

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

- Densità territoriale		mq. / mq.	0,22
- Rapporto massimo di copertura		mq. / mq.	0,25
- Altezza Massima		m.	7,00
- Piani fuori terra		n°.	2 oltre al piano sottotetto
- Tipologia			isolata / a schiera
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strade	m.	10,00

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO	n°.	11,4 abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	284
---	-----	-----------------------------------	-------	-----


 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Gilardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C2	Localizzazione : Frazione CARATA
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	2.192
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,27
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	585,3
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,72
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	23,4

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,27	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto	
- Tipologia	isolata / a schiera		
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strade	m.	10,00

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO

n° 23,4 abitanti x 25 mq. / abitante = mq. 585



 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giarlone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C3	Localizzazione : Frazione CARATA
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	2.722
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,21
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	560,7
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,56
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	22,4

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto	
- Tipologia	isolata / a schiera		
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strade	m.	10,00

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- sugli edifici esistenti sono consentiti interventi di: ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione ordinaria e straordinaria. Gli interventi di demolizione e ricostruzione sono condizionati all'osservanza delle caratteristiche edificatorie del comparto.
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988
- aree soggette a salvaguardia essendo a ridosso del nucleo di centro storico: F. n. 9, mappali nn. 146 e 149 (art. 31 - punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°.	22,4	abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	561
--	-----	------	------------------------------	-------	-----



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giarzone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C4	Localizzazione : Frazione BARAGGIA
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	2.500
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	425,0
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	17,0

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto	
- Tipologia	isolata / a schiera		
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strade	m.	10,00

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°. 17	abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	425
--	--------	------------------------------	-------	-----



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C5	Localizzazione : Frazione TETTI
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	1,885
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	320,5
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	12,8

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto	
- Tipologia	isolata / a schiera		
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strade	m.	10,00

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°. 12,8 abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	320
--	---------------------------------------	-------	-----


 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giordano Dott. Roberto)



COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C6	Localizzazione : Frazione QUARE
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	2.100
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	357,0
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. - (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	14,3

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2	oltre al piano sottotetto
- Tipologia	isolata / a schiera		
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strade	m.	10,00

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°.	14,3	abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	357
--	-----	------	------------------------------	-------	-----



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giarlone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C7	Localizzazione : Frazione QUARE
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	2,503
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	425,5
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	17,0

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2	oltre al piano sottotetto
- Tipologia			isolata / a schiera
- Distacchi da:	confini	m.	5,00
	fabbricati	m.	10,00
	strade	m.	10,00

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°.	17	abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	426
--	-----	----	------------------------------	-------	-----

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C8	Localizzazione : Frazione QUARE
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

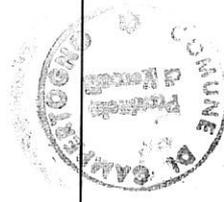
SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	3,107
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	528,2
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	21,1

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto	
- Tipologia	isolata a schiera		
-Distacchi da: confini	m.	5,00	
fabbricati	m.	10,00	
strada	m.	10,00	
viabilità interna e pedonale	m.	6,00	

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988
- aree soggette a salvaguardia essendo a ridosso del nucleo di centro storico: F. n. 23, mappali nn. 127/parte, 128/parte, 316 e 318 (art. 31 - punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°.	21,1	abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	528
--	-----	------	------------------------------	-------	-----


IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C11	Localizzazione : Frazione OTRA
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	684
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,21
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	145,0
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,57
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	5,8

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,21	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2	oltre al piano sottotetto
- Tipologia	isolata		
-Distacchi da: confini	m.	5,00	
fabbricati	m.	10,00	
strada	m.	10,00	

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con obbligo di dismissione di aree a parcheggi su fronte strada
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°. 5,8 abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	145
--	--------------------------------------	-------	-----



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C13	Localizzazione : Frazione PIANA
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	8.190
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.392,3
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	55,7

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto	
- Tipologia	nucleo		
-Distacchi da: confini	m.	5,00	
fabbricati	m.	10,00	
strada	m.	10,00	

NOTE:

- nell'area a verde privato disposta ad est verso la variante esterna al centro abitato della S.P. n°299 e nell'area a verde privato adiacente al comparto A6 e B3 si applicano i disposti dell'Art. n°38 delle Norme Tecniche d'Attuazione limitatamente solo al primo punto
- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici; la progettazione deve essere coordinata con l'area esterna a pubblici servizi disposta a sud-est del lotto edificatorio
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988
- l'edificazione dovrà avvenire attraverso l'utilizzazione di materiali, tipologie di aggregazione ed elementi compositivi tipici dei luoghi e della cultura locale ed il manto di copertura degli edifici deve essere realizzato in beola valesiana
- le aree soggette a salvaguardia, essendo a ridosso del nucleo di centro storico, sono distinte al F. n. 20, mappali nn. 268/parte e 271/parte (Art. n°31 - punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione)
- la viabilità veicolare di accesso e di penetrazione dell'area deve essere realizzata con modalità costruttive coerenti ed omogenee in rapporto a quanto già realizzato dall'Amministrazione Comunale nella Via San Rocco
- al fine di salvaguardare l'unitarietà degli spazi a verde liberi che caratterizzano l'attuale stato in essere dei luoghi non è acconsentita la realizzazione delle recinzioni dei singoli lotti privati

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°.	55,7 abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	1.392
--	-----	-----------------------------------	-------	-------

SEGRETARIO COMUNALE
 (Giarlongo Dott. Roberto)



COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C14	Localizzazione : Frazione PIANA PONTE
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	7.481
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.271,8
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. : (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	50,9

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2	oltre al piano sottotetto
- Tipologia			isolata
-Distacchi da: confini	m.	5,00	
fabbricati	m.	10,00	
strada	m.	10,00	
viabilità interna e pedonale	m.	6,00	

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988
- aree soggette a salvaguardia essendo a ridosso del nucleo di centro storico: F. n. 11, mappali nn. 226, 266/parte e 449 (art. 31 - punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n° 50,9 abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	1.272
--	--------------------------------------	-------	-------




 MUNICIPIO COMUNALE
 (Giarдоне Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO C15	Localizzazione : Frazione QUARE
		Caratteristiche : Area di nuovo impianto
		Destinazione : Residenza

SUPERFICIE TERRITORIALE	- S. T. -	mq.	6.000
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	- U. T. -	mq. / mq.	0,17
SUPERFICIE UTILE LORDA	- S. U. L. -	mq.	1.020,0
INDICE DENSITA' TERRITORIALE	- I.D.T.	mc/mq	0,46
ABITANTI COMPLESSIVI INSEDIABILI	- C. I. R. T. (mq. 25 S.U.L. / abitante)	n°.	40,8

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:	Nuova costruzione		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
- Densità territoriale	mq. / mq.	0,17	
- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,25	
- Altezza Massima	m.	7,00	
- Piani fuori terra	n°.	2 oltre al piano sottotetto	
- Tipologia	isolata		
-Distacchi da: confini	m.	5,00	
fabbricati	m.	10,00	
strada	m.	10,00	
viabilità interna e pedonale	m.	6,00	

NOTE:

- gli interventi edificatori sono vincolati alla formazione di Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata con dismissione di aree per servizi pubblici. Dette aree dovranno prioritariamente essere indirizzate alla coerente integrazione dei nuovi fabbricati nel contesto paesaggistico-ambientale interessato, nel rispetto della morfologia dei luoghi e dell'apprezzamento visuale che si determinerà con la realizzazione del nuovo insediamento proposto dalla viabilità principale; pertanto gli spazi pubblici previsti dovranno essere individuati lungo il bordo del versante, parallelo alla viabilità sottostante ed essere mantenuti nell'attuale naturalità al fine di poter concorrere alla mitigazione degli impatti derivanti dall'edificazione ed al mantenimento dei lineamenti caratteristici del luogo di intervento
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

AREE PER SERVIZI PUBBLICI PREVISTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO:	n°. 40,8 abitanti x 25 mq. / abitante	= mq.	1.020
--	---------------------------------------	-------	-------



 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO D1	Localizzazione : Località BARAGGIA
		Caratteristiche : Nuova edificazione
		Destinazione : Insempiamenti produttivi artigianali

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	16.377
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	mq. / mq.	0,40
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA DI NUOVA EDIFICAZIONE	mq.	6.551

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI: Nuova edificazione

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,40
- Altezza Massima	m.	7,50
- Altezza Massima - parte NORD	m.	10,50
- Dimensione massima singole unità (sc)	mq.	700
- Dimensione minima singole unità (sc)	mq.	300
- Distacchi da:		
confini	m.	10,00
fabbricati	m.	5,00
strada S. n°. 299	m.	10,00
viabilità interna	m.	8,00

- Gli interventi edificatori sono subordinati alla formazione di Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio di iniziativa privata con unità minima di intervento pari al 10 % della superficie territoriale e con dismissione di aree a servizi nella misura del 20 % della S.T.
- area di tipo commerciale non superiore al 20% della superficie coperta di ogni lotto
- tutti gli interventi edificatori sono soggetti a studio geologico di dettaglio ai sensi del D.M. 11/03/1988

Al fine di ottimizzare l'utilizzo delle aree e di consentire interventi di ridotta entità, l'Amministrazione Comunale ha predisposto uno schema di suddivisione della viabilità di accesso e di organizzazione dell'area produttiva artigianale al quale dovranno attenersi i singoli piani esecutivi. I singoli lotti dovranno comunque dotarsi di aree per parcheggio interne.

Nella porzione NORD del Comparto, al fine di valorizzare la superficie coperta realizzabile, è consentita la costruzione di fabbricati artigianali-produttivi su due livelli con altezza massima complessiva pari a 10,5 m..



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO D2	Localizzazione : Località BARAGGIA
		Caratteristiche : Nuova edificazione
		Destinazione : Insediamenti produttivi artigianali

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.133
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.240
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	371
RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq. / mq.	0,16
SUP. COPERTA MASSIMA DI NUOVA FORMAZIONE	mq.	482
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	mq. / mq.	0,40

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- demolizione e ricostruzione
- ampliamento

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

- Rapporto massimo di copertura	mq. / mq.	0,40
- Altezza Massima	m.	7,50
- Dimensione massima singole unità (sc)	mq.	700
- Dimensione minima singole unità (sc)	mq.	300
- Distacchi da:		
confini	m.	10,00
fabbricati	m.	5,00
strada S. n°. 299	m.	10,00
viabilità interna	m.	8,00

NOTE:

- gli eventuali interventi di ampliamento e ricostruzione sono subordinati ad indagine geologica particolareggiata indicante le prescrizioni necessarie e le eventuali opere di sistemazione.
- area di tipo commerciale non superiore al 20% della superficie coperta di ogni lotto
- gli ampliamenti possono essere effettuati fino al raggiungimento di un rapporto di copertura max di 0,4 mq. / mq.

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTI E A DESTINAZIONE AGRICOLA
-----------------------------	---

GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E LE CARATTERISTICHE EDIFICATORIE SONO PRESCRITTE DALL'ARTICOLO 34 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

COMUNE DI CAMPERTOGNO	COMPARTO Et A DESTINAZIONE AGRICOLA CON DISPONIBILITA' AD INSEDIAMENTI TURISTICI
-----------------------------	---

GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E LE CARATTERISTICHE EDIFICATORIE SONO PRESCRITTE DALL'ARTICOLO 34 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giardone Dott. Roberto)