

## *Comune di Campertogno* Provincia di Vercelli

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE IMU.

L'anno 2020 addì 29 del mese di Luglio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito, in sessione Ordinaria, il Consiglio Comunale convocato dal Sindaco presso la sala consiliare in C.so Umberto I n.18. nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti
FORNARELLI ELISA Sindaco	X	
FERRARIS MICHELE	X	
VALLE GAETANO	X	
ARDIZZONE MARTINA	X	
CARMELLINO GIULIANO	X	
LORA MORETTO SERGIO	X	
PETRALIA ENRICA		X
GILARDONE ALESSANDRO	X	
AZZOLINI ANDREA	X	
MASSAROTTI LUCA	X	
SERRA IOLE	X	

**TOTALE**

**10**

**1**

Con l'osservanza e l'opera il Segretario Comunale Dr.ssa Mollia Antonella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Fornarelli Rag.Elisa – Sindaco -assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **OGGETTO: Esame ed approvazione del Regolamento per l'applicazione IMU**

Premesso che sulla proposta della presente delibera, ha espresso parere favorevole:  
il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art, 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Dott. Faggian Alessandro

Premesso che sulla proposta della presente delibera, ha espresso parere favorevole:  
il responsabile, TRIBUTI per quanto concerne la regolarità tecnica (art, 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Dott. Faggian Alessandro

**Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visto** l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

*«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

*a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*

*b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*

*c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*

*d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*

*e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

**Considerato** che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

**Visto** l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**Richiamato** l'art. 106 comma 3 bis D.L. 34/2020 che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 al 30.09.2020, con contestuale slittamento al 30 di settembre anche per l'approvazione di regolamento tributari e definizione aliquote;

**Richiamato**, inoltre, l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti*

**Considerato** che l'art. 106 comma 3 bis D.L. 34/2020 ha posticipato la scadenza del 16 ottobre al 31 ottobre e quella del 28 ottobre al 16 di novembre, per l'anno in corso;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;

**Visto** il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Atteso** che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il **“Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria”**, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 30 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **31 ottobre 2020**;

A questo punto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sovraesposta deliberazione, corredata dei relativi pareri;

Uditi i seguenti interventi:

I punti all'odg 4 e 5 vengono discussi congiuntamente, essendo strettamente legati.

Relazione in merito al regolamento il segretario comunale.

In merito alle tariffe, si parla di IMU dei fabbricati rurali ad uso strumentale e dopo breve discussione si decide di mantenere l'aliquota a zero.

All'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

Di approvare la sovraesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Fornarelli Rag.Elisa**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr.ssa Mollia Antonella**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del Testo Unico degli Enti Locali – D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000)

**Reg. n.**

Certifico io sottoscritto Poltronieri Stefano – Messo Comunale , che copia del presente verbale è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, delle Legge 18/06/2009 n.69).

Lì,

**IL MESSO COMUNALE**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 4° del Testo Unico degli Enti Locali – D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del Nuovo Testo Unico – D.Lgs. 267 in data 18/08/2000.

---

Lì ,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 29/07/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**