



Prot. n°1223

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio ed in particolare l'istanza in data 31/07/2010 presentata in data 16/08/2010 al Protocollo Generale n°1201, presentata da :

- Sig. DELLABIANCA Angelo, nato a CAMPERTOGNO (VC) il 24/05/1951 ed ivi residente in Fr.ne Quare - Via Miretti n°6 quale Amministratore unico della Società ANDEL S.r.l., in qualità di proprietaria dei terreni ubicati in territorio del Comune di Campertogno e distinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n°11 e Mappali n°761, 762, 768,769 anche in nome e per conto di :
 - Sig. TADINI Francesco, nato a Milano (MI) il 01/03/1961 ed ivi residente in Via Tomelli n°29 ;
 - Sig. TADINI Michele, nato a Milano (MI) il 17/11/1964 e residente in Parigi – Rue Bertin Poirée n°14 ;in qualità di proprietari del terreno ubicato in territorio del Comune di Campertogno e distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio n°11 e Mappali n°767 in virtù delle disposizioni contenute nel compromesso di scrittura privata di permuta immobiliare stipulato in data 22/03/2010;
- Sig.ra BUFFONI Carla, nata a Cislago (VA) il 29/12/1943 e residente in Cislago (VA) Via Papa Giovanni XXIII n°154, proprietaria dei terreni ubicati in territorio del Comune di Campertogno e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n°11 e Mappali n°760,763;
- Sig. SPINETTA Paolino, nato a Vigevano (PV) il 15/02/1939 e Sig.ra BARBATI Margherita nata a Vigevano (PV) il 28/02/1943 entrambi residenti in Vigevano (PV) Via Pietro Micca n°5 proprietari dei terreni ubicati in territorio del Comune di Campertogno distinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n°11 e Mappali n°759, 764;
- Sig.ra MANTEGAZZA Eleonora, nata a Rho (MI) il 12/12/1975 residente in Garbagnate Milanese (MI) Via Roma n°66 e la Sig.ra MANTEGAZZA Sara, nata a Rho (MI) il 20/07/1974 residente a Caronno Pertusella (VA) Via Ignazio Silone n°142 proprietarie dei terreni ubicati in territorio del Comune di Campertogno distinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n°11 e Mappali n°758, 765;

VERIFICATO

che detti terreni sono inseriti nel P.R.G.C. vigente nel comparto di nuova edificazione residenziale situato alla Regione Baraggia e denominato "C4" al fine dell'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato allegato all'istanza summenzionata ;

OSSERVATA

La normativa legislativa vigente ed in particolare:

- Il D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n. 56 in data 05/12/1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

VERIFICATO

lo strumento URBANISTICO vigente costituito dalla REVISIONE del PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE adottata con Atto di Deliberazione del Consiglio Comunale n°1 in data 19/03/2004 e successivamente integrata e modificata con Atto di Deliberazione del Consiglio Comunale n°9 in data 29/04/2005, con Atto di Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 22/06/2007 e con Atto di Deliberazione del Consiglio Comunale n°6 in data 02/05/2008 ed infine approvata con Atto di Deliberazione di Giunta Regionale n°21-9240 in data 21/07/2008 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n°31 in data 31/07/2008 ;

CONSIDERATO

- ❖ ❖ che le Norme Tecniche di Attuazione e le Tabelle di Zona del PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE vigente, prevedono, nelle aree summenzionate, la possibilità di nuova edificazione subordinatamente alla redazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo ed in particolare di un PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ;

- ❖ ❖ che i disposti dell'Art. n°43 – Comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i. dispongono che il SINDACO decida l'accoglimento od il motivato rigetto del PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO presentato ;
- ❖ ❖ che l'Art. n°107 del D.to Lgs. n°267 in data 18/08/2000 e s. m. ed i. attribuisce funzioni e responsabilità alla dirigenza;
- ❖ ❖ che il PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO proposto corrisponde tanto nella normativa generale di P.R.G.C. che nei parametri di tipo edilizio-urbanistico alla normativa di piano urbanistico vigente;

ACCOGLIE

il PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO richiamato in premessa della presente ai sensi e per gli effetti dell'Art. n°43 della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i. dai seguenti atti ed elaborati progettuali:

- Tav. 1 : COGNOGRAFIA con ESTRATTO C.T.R. in scala 1:10.000, ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE in scala 1:2.000, PLANIMETRIA CATASTALE in scala 1:1.000 ;
- Tav. 2. : PLANIMETRIA in scala 1:200 e CALCOLO delle SUPERFICI ;
- Tav. 3. : PROGETTO di INTERVENTO : PLANIMETRIA e SEZIONE TIPO in scala 1:200 ;
- Tav. 4 : URBANIZZAZIONI : PLANIMETRIA in scala 1:200 – PLANIMETRIA in scala 1:500;
- All. 1 : RELAZIONE TECNICO NORMATIVA ;
- All. 2 : SCHEMA di CONVENZIONE ;
- All. 3 : TITOLI di PROPRIETA' ;
- All. 4 : COMPUTO METRICO OPERE di URBANIZZAZIONE ;

e ne dispone il deposito presso la SEGRETERIA COMUNALE per l'eventuale consultazione della cittadinanza e la pubblicazione per estratto all'albo pretorio del COMUNE per 15 giorni consecutivi dalla data della presente.

Nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito possono essere presentate osservazioni e/o proposte scritte presso l'Ufficio Protocollo del Comune di CAMPERTOGNO (VC) – C.so Umberto I° n°18 .

Campertogno, 23/08/2010

**Il Responsabile del SERVIZIO URBANISTICA
II SINDACO
VIMERCATI Ing. Paolo**