

COMUNE DI CAMPERTOGNO



Prot. N°369

IL SINDACO

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°27 in data 29/12/2016. avente per oggetto: "LOCAZIONE ALPEGGI, BAITE e TERRENI AGRICOLI di PROPRIETA' COMUNALE, in Valle d'Egua in Comune di Carcoforo (VC): analisi e provvedimenti conseguenti";

VISTO lo Statuto Comunale;

RENDE NOTO

Che si indice un'asta pubblica per l'affitto di parte degli alpeggi e dei terreni, di proprietà Comunale, siti in Valle d'Egua, Comune di Carcoforo (VC) così denominati:

- ALPE PIOVALE INFERIORE;
- ALPE EGUA;
- ALPE SELLETO;
- ALPE PIAN DELLE ROSE.

Dette aree sviluppano una superficie complessiva di 334.24 Ettari così distinta:

- Pascolo di Classe 1° - Superficie di 14,943 Ettari;
- Pascolo di Classe 2° - Superficie di 46,826 Ettari;
- Pascolo erborato di Classe 2° - Superficie di 6,032 Ettari;
- Pascolo cespugliato di Classe 2° - Superficie 165,891 Ettari;
- Incolto produttivo – Superficie 5,957 Ettari;
- Incolto sterile – Superficie 71,643 Ettari;
- Bosco Alto di Classe 2° - Superficie 22,204 Ettari;
- Fabbicati rurali – Superficie 0,5064 Ettari.

Per il periodo della durata di anni 6 (sei) con contratto di locazione ai sensi dell'art. n°52 della Legge n°203 in data 03/05/1982 essendo contratto di affitto cosiddetto "particellare", ovvero aventi ad oggetto una particolare tipologia di terreni agricoli considerati poco rilevanti sia dal punto di vista della produttività che dal punto di vista delle dimensioni.

Gli Alpeggi PIOVALE INFERIORE ed EGUA, nel periodo Maggio-Settembre di ogni anno sono, di norma, serviti di ENERGIA ELETTRICA sistema monofase 220 V., mediante CENTRALINA IDROELETTRICA di AUTOPRODUZIONE,

Negli Alpeggi descritti non sono presenti locali, autorizzati dall'A.S.L., per la lavorazione del latte.

IL CANONE ANNUO BASE E' STABILITO in € 6.950,00= (seimilanovecentocinquanta/00) e SI ACCETTANO OFFERTE SOLO IN AUMENTO.

Le offerte, in busta chiusa con ceralacca su tutti i lembi e sottoscrizione su tutti i lembi di chiusura dovranno contenere i seguenti atti:

- Copia CERTIFICATO ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA , ARTIGIANATO E AGRICOLTURA competente per territorio in corso di validità (data non anteriore a 6 (sei) mesi);
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA. di atto notorio ai sensi del D.P.R. n°445/2000, contenente l'ammontare dei CAPI in possesso divisi per:
- BOVINI N..... – OVINI N.....- CAPRINI N.....- EQUINI N.....;
- OFFERTA, in bollo da €. 16,00, SOTTOSCRITTA con INDICATO il canone ANNUO OFFERTO IN CIFRE E LETTERE come da allegato sub 1 in calce alla presente;
- CAUZIONE BANCARIA OD ASSICURATIVA PARI AD € 695,00= QUALE DEPOSITO CAUZIONALE;
- Copia DOCUMENTO IDENTITA' in CORSO di VALIDITA'.

La busta contenente l'offerta, munita su tutti i lembi di chiusura della ceralacca, dovrà pervenire, a MEZZO SERVIZIO POSTALE R/R indirizzata al Comune di CAMPERTOGNO – C.so Umberto I° n.18 – CAMPERTOGNO (VC) – 13023.

Oppure in alternativa è ammessa la consegna a mano presso gli Uffici Comunali negli seguenti orari di apertura: 09.00/12.00 – 14.00/17.00 entro il termine di GIOVEDÌ 30/03/2017, giorno antecedente la data della gara, fissata per il giorno VENERDÌ 31/03/2017 alle ore 18.30=.

Saranno ESCLUSE le OFFERTE che comprendono solo BESTIAME di TIPO OVINO E CAPRINO, la gara sarà ritenuta valida anche qualora vi sia una sola offerta

L'affittuario uscente ha diritto di prelazione, a pari offerta economica, ai sensi del precedente contratto di locazione.

Si precisa che il CAPITOLATO D'APPALTO è VISIBILE presso gli UFFICI COMUNALI del COMUNE di CAMPERTOGNO (VC) in orario di Ufficio.

Tanto si comunica per opportuna conoscenza e norma alla popolazione tutta.

Campertogno, lì 01/03/2017

IL SINDACO
(Vimercati Ing. Paolo)

ALLEGATO SUB 1)

b
o
l
l
o

OFFERTA PER L'AFFITTO, per la durata di anni 6 (sei), di parte degli alpeggi e dei terreni, di proprietà Comunale, siti in Valle d'Egua, Comune di Carcoforo (VC) denominati ALPE PIOVALE INFERIORE, ALPE EGUA, ALPE SELLETTO ed ALPE PIAN DELLE ROSE.

Spett.le COMUNE DI CAMPERTOGNO
C.so Umberto I° n°18
13023 C A M P E R T O G N O (VC)

In riferimento all'appalto in oggetto, il sottoscritto

D I C H I A R A

di offrire l'AUMENTO di €. _____, _____ sul prezzo annuo posto a base di gara di €. 6.950,00= (seimilanovecentocinquanta/00= e pertanto di offrire l'importo di canone annuo pari ad €. _____ per la durata continuativa di anni 6 (sei) oltre le eventuali indicizzazioni di cui al Capitolato Speciale d'Affittanza.

_____, lì __/__/____

Firma per esteso e leggibile

N.B. : allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità

Note :

- (1) Indicare il dato in cifre;
- (2) Indicare il dato in lettere.